

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-46-2024 от 01.03.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 46
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	410,3
площадь жилых помещений, кв.м.	410,3
количество квартир, шт.	8
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	3,5

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание вентридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение значительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	20 679	1 723	4,20
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	9 355	780	1,90
3	Осмотр вентридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	19 694	1 641	4,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	16 740	1 395	3,40
5	Работы по содержанию холодной период: очистка территории от снега насаженного территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	21 516,13	1 793	4,37
6	Механизированная уборка придомовой территории	1 раз в неделю	15 903,23	1 325	3,23
7	Дезинфекция	не менее 3 раз за холодный период	4 431	369	0,90
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	246	21	0,050
		По мере необходимости (2 раза в год)	246	21	0,050

9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединения расчетная система"	Непрерывно	4 431	369	0,90
10	Администрирование	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных на обслуживание объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные на обслуживание объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственника, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p>	16 740	1 395	3,40
11	Непредвиденные работы	<p>Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)</p>	2 462	205	0,50
12	Текущий ремонт	<p>Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников</p>	39 389	3 282	8,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			171 834	14 319	34,90

Управляющая организация
Директор ООО УО «Жиликом»

 / Кондалев А. В./



Собственники помещений

 / Сухорукowa Н. В./